WOHNEN UND ARBEITEN IN UND UM ULM

Neues Arbeiten, neues Leben

Wie sich das Zusammenspiel zwischen Arbeiten, Wohnen und Mobilität in Ulm und der Region nach der Pandemie ändert

Veranstaltung des Schwabenbundes, 28.10.2021

Schwaben Bund

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

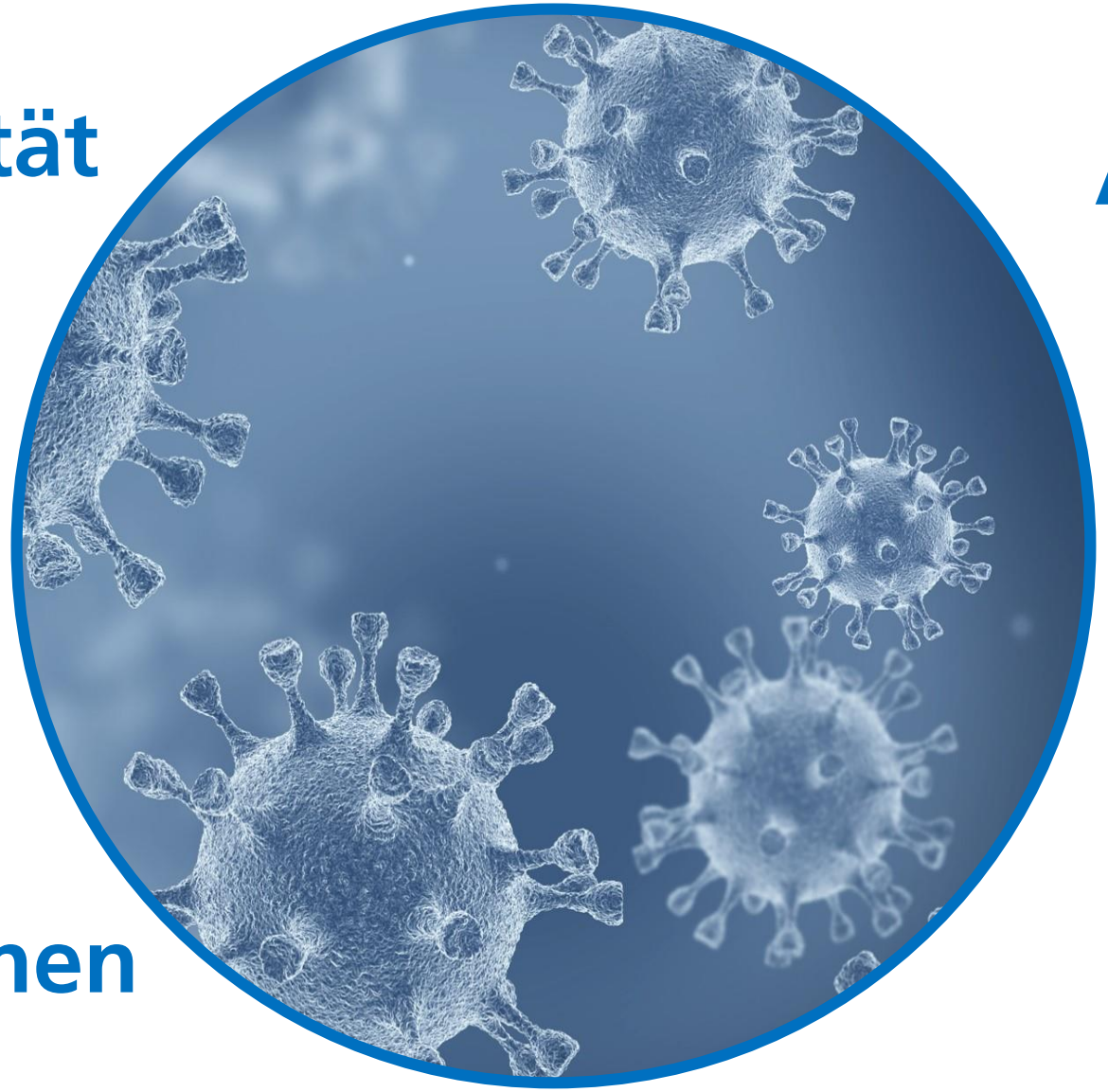
Kennzahlen Ulmer Wohnungs-und Siedlung-Gesellschaft mbH

Wohnungsbestand	**7.201**
Ø-Miete	**6,23 €/m²**
Bilanzsumme	**437,3 Mio.€**
Bauinvestition	**58,0 Mio.€**
Jahresüberschuss	**6,2 Mio.€**

UWS
Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Arbeiten



Wohnen

UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Arbeiten

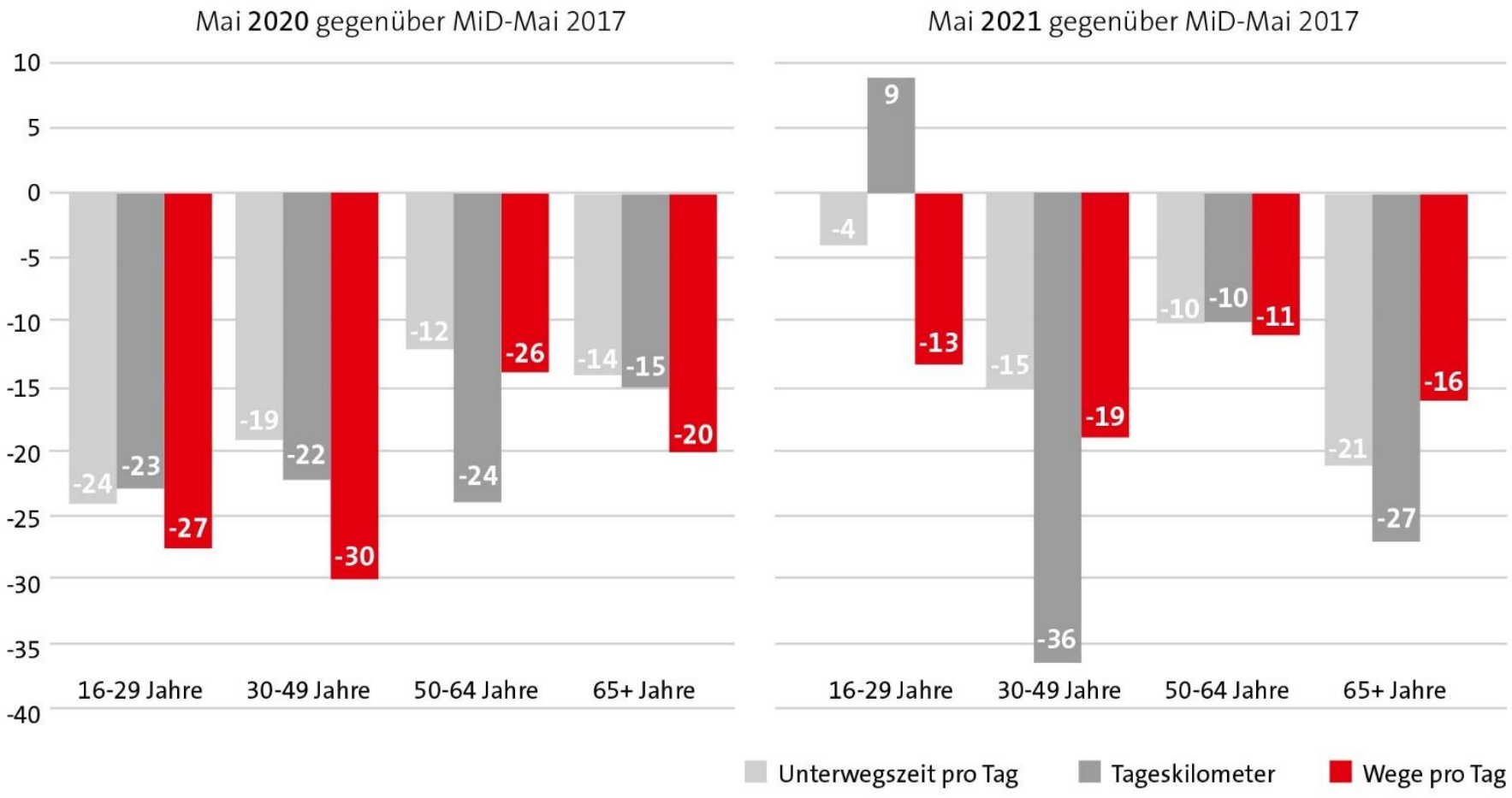
Wohnen

UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Mobilitätsrückgänge in Prozent im ersten und zweiten Corona-Mai gegenüber MiD-Mai 2017
Basis der ermittelten Rückgänge in Prozent: Tageswerte pro Person nach Altersgruppen



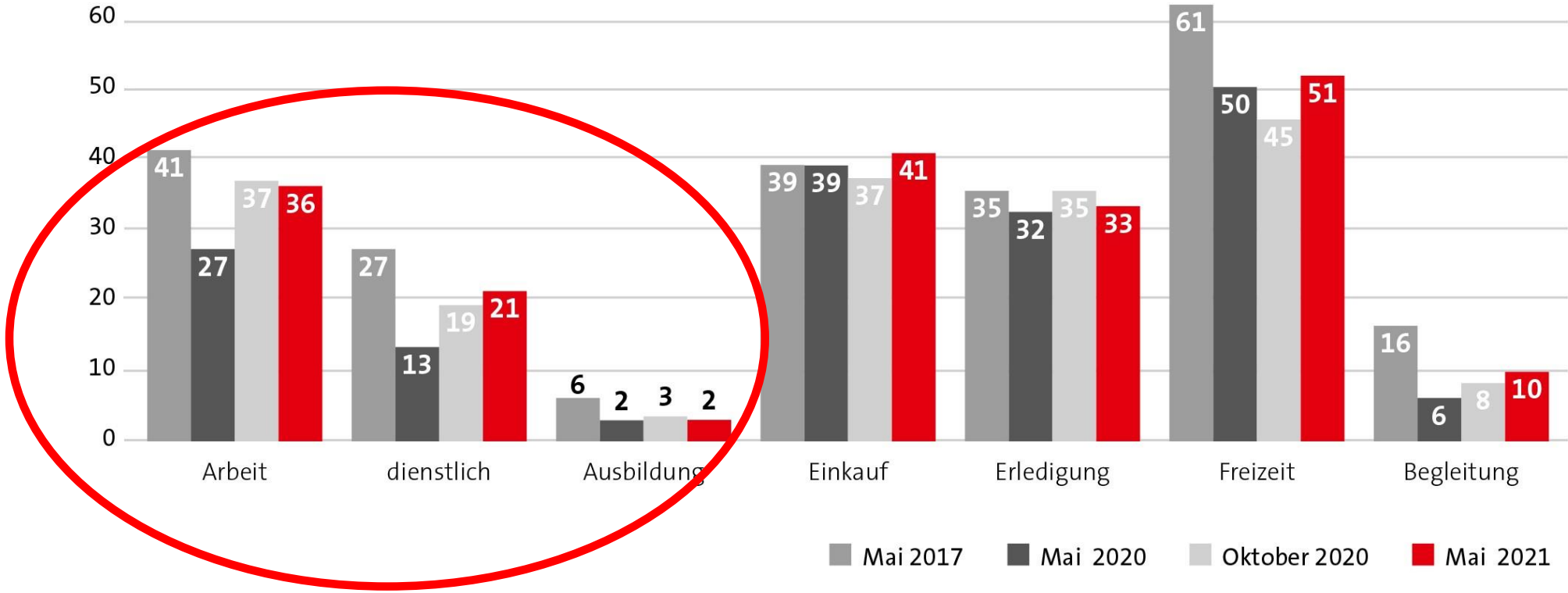
Datengrundlage: Mobilität am Berichtstag MOBICOR 2020/21 und aus dem MiD-Referenzmonat Mai 2017, Personen ab 16 Jahren

Quelle: WZB, infas, MOTIONTAG (2021): Mobilitätsreport 05, Bonn, Berlin, mit Förderung des BMBF

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Verkehrsaufkommen pro Tag absolut nach Hauptwegezweck
Hochrechnung in Millionen Wegen



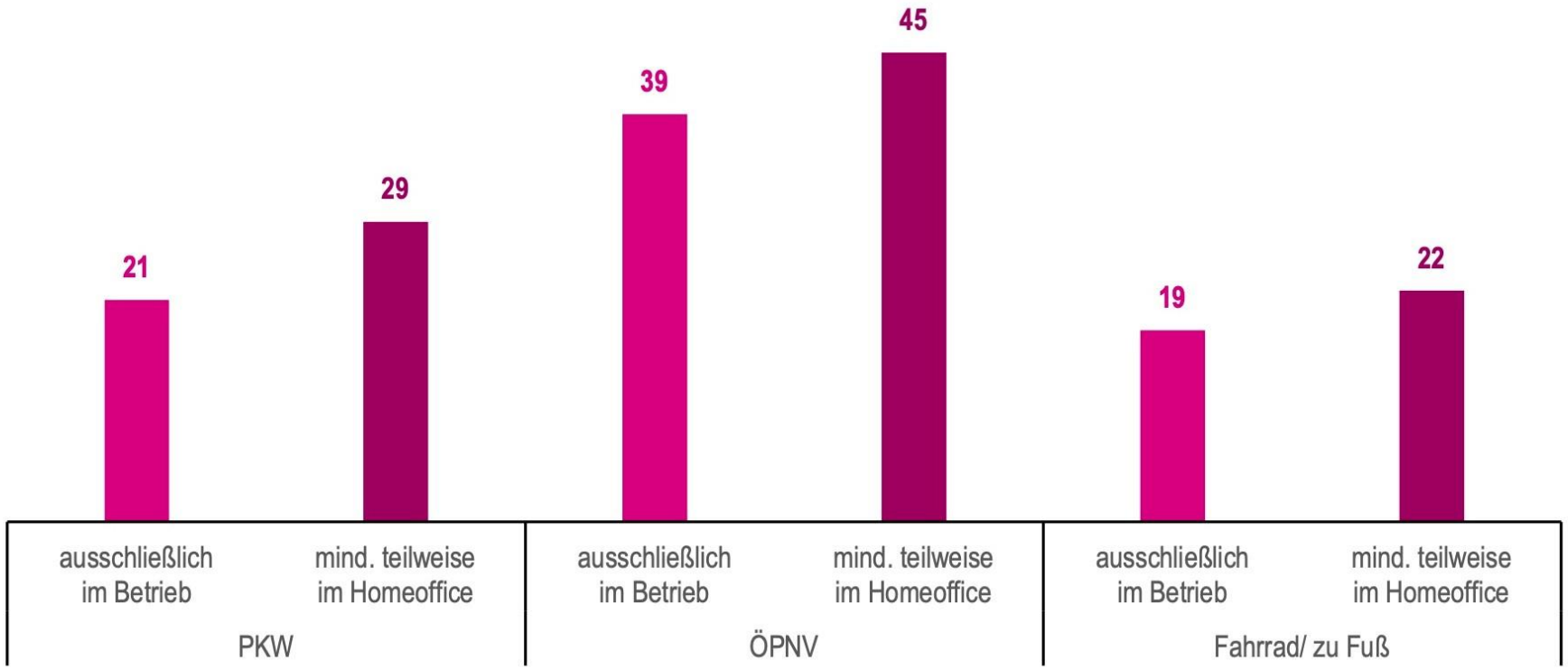
44% arbeitsgebundene Wege

Quelle: WZB, infas, MOTIONTAG (2021): Mobilitätsreport 05, Bonn, Berlin, mit Förderung des BMBF

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Homeoffice / mobiles Arbeiten

Durchschnittliche Pendelzeiten (in Minuten) nach Arbeitsschwerpunkt
Angabe in Minuten

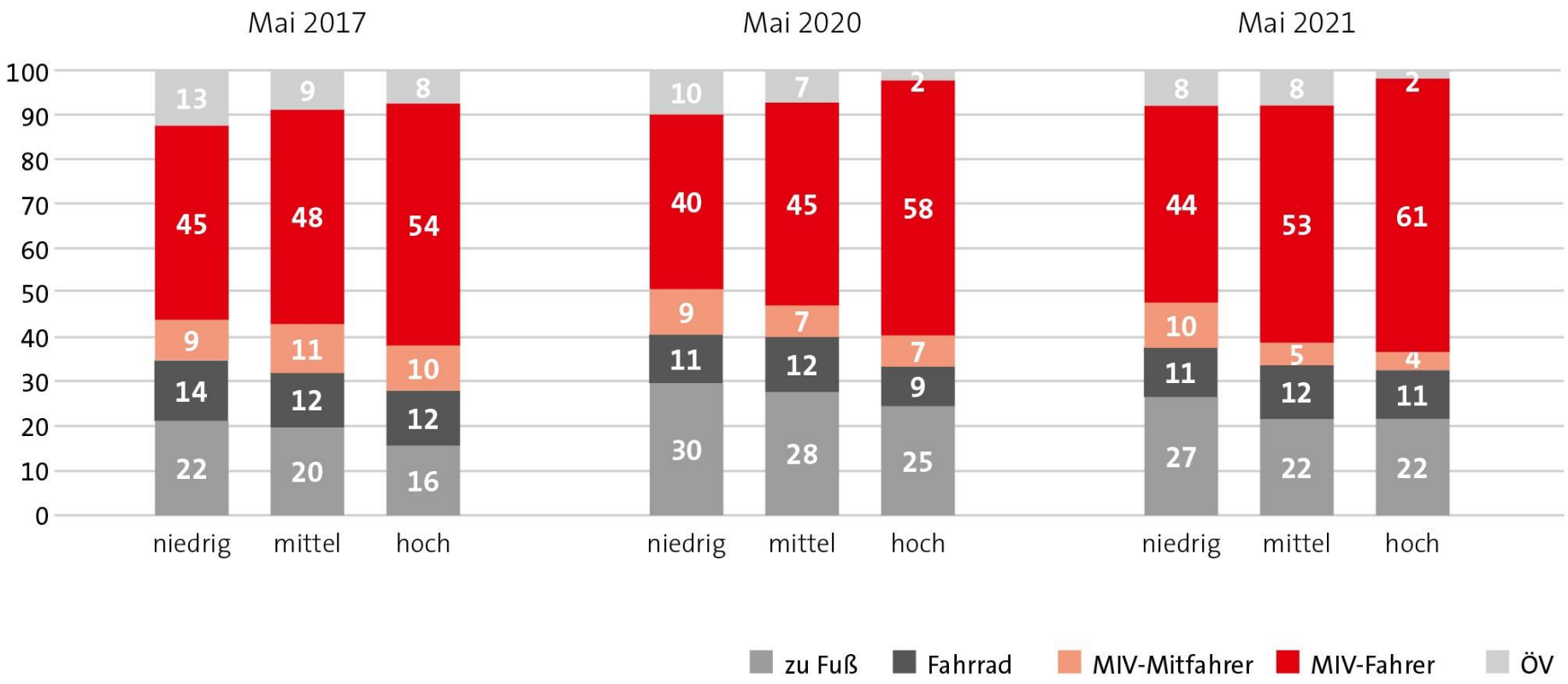


Quelle: WSI Report Nr. 65, April 2021, Homeoffice, Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliches Institut (WSI) der Hans-Böckler-Stiftung Düsseldorf

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Modal Split am Berichtstag nach ökonomischem Haushaltsstatus
Angaben in Prozent



Quelle: WZB, infas, MOTIONTAG (2021): Mobilitätsreport 05, Bonn, Berlin, mit Förderung des BMBF

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Homeoffice wirkt als Mobilitätsreduzierer

Fahrrad und MIV sind Pandemiegewinner

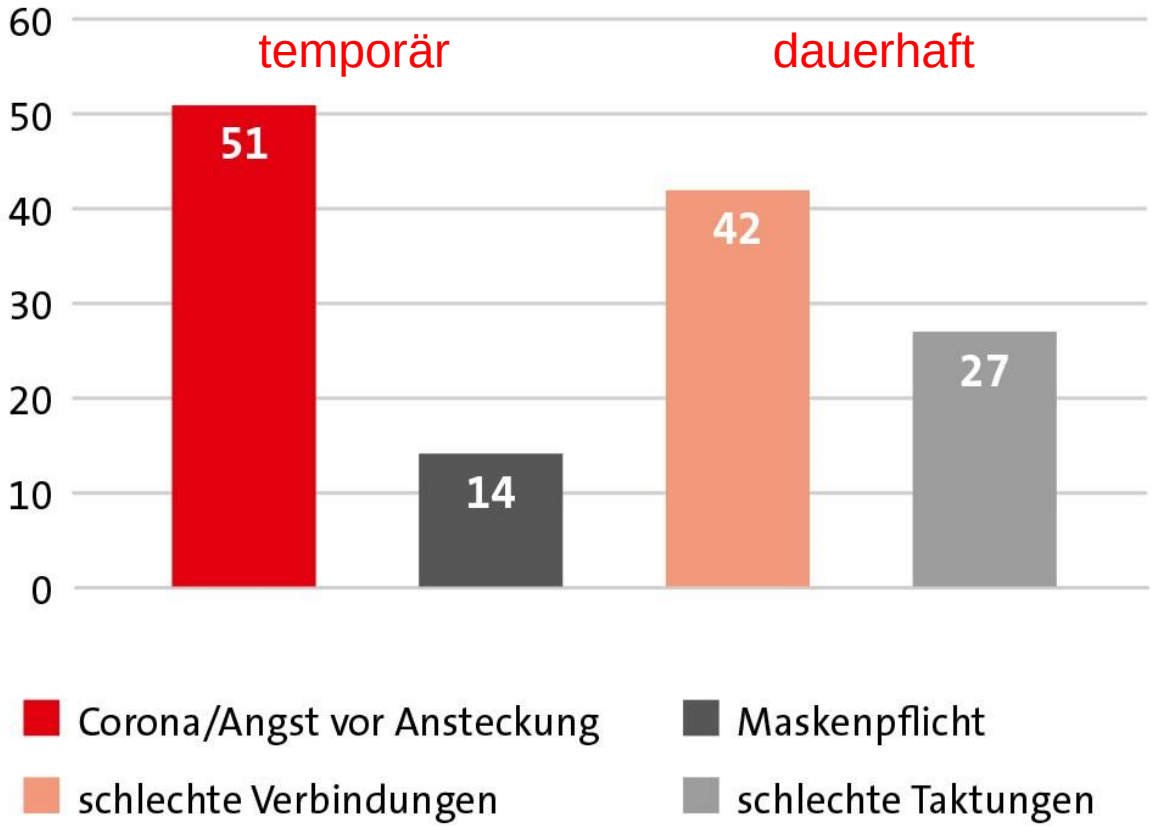
ÖV ist Pandemieverlierer (nah + fern !)

UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilität

Gründe des ÖV-Vermeidens im Mai 2021
Angaben in Prozent, Mehrfachnennungen möglich



Quelle: WZB, infas, MOTIONTAG (2021): Mobilitätsreport 05, Bonn, Berlin, mit Förderung des BMBF

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Homeoffice und mobiles Arbeiten als neues Normal

UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Mobilitätstrends - Arbeitsort

Homeoffice und mobiles Arbeiten hat sich etabliert

stets Ergänzung, nicht als Alleinstellung

Flexible Arbeitszeiten

Verbesserung „work-life-balance“

Trennung zwischen stationärer Arbeit und mobiler Arbeit

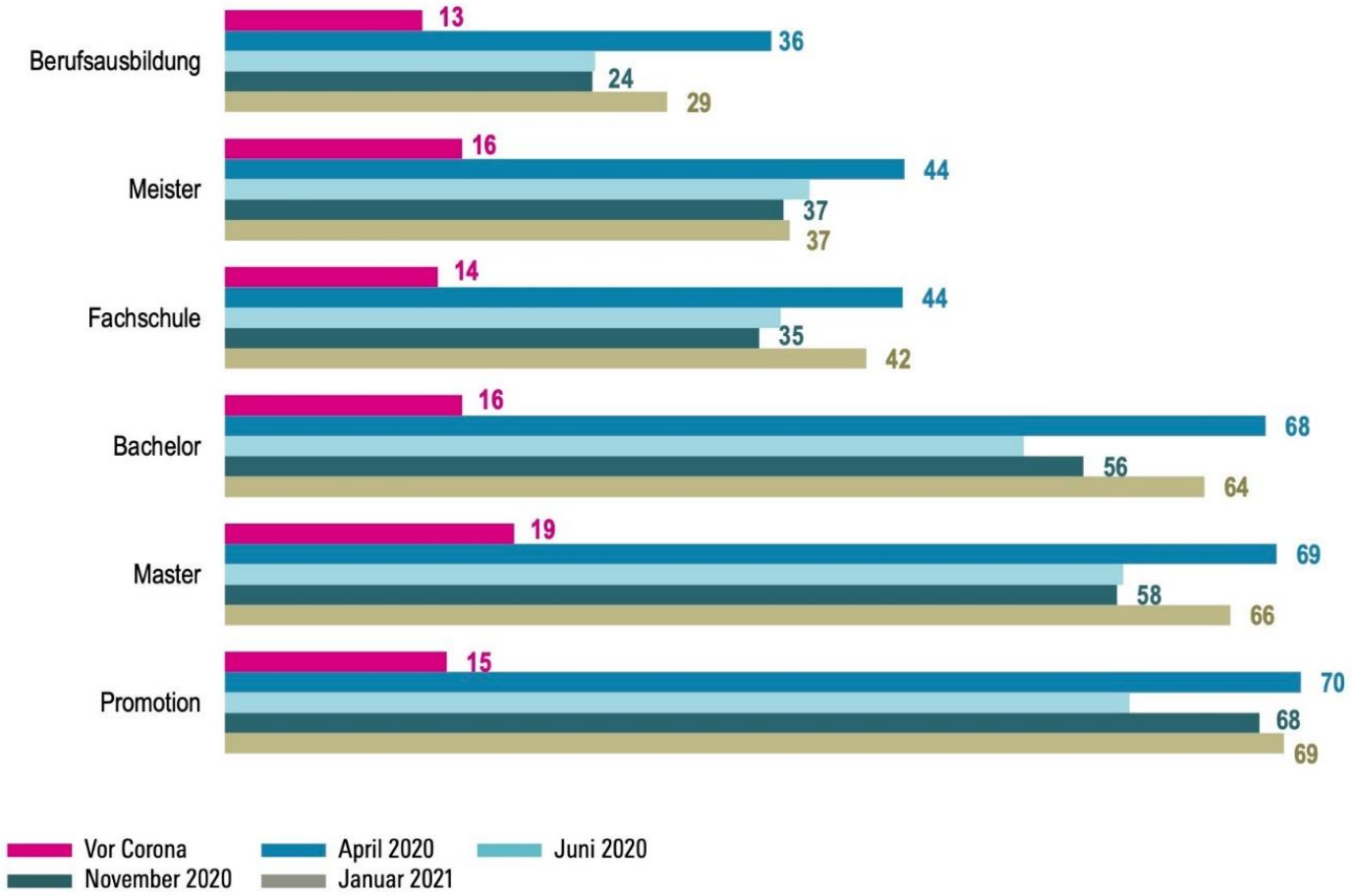
Virtualisierung (Videokonferenzen, Hybridveranstaltungen) von Bestandteilen

UWS

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Homeoffice / mobiles Arbeiten

Homeoffice im Verlauf vor und während der Corona-Pandemie nach beruflichem Bildungsabschluss
Anteile in Prozent



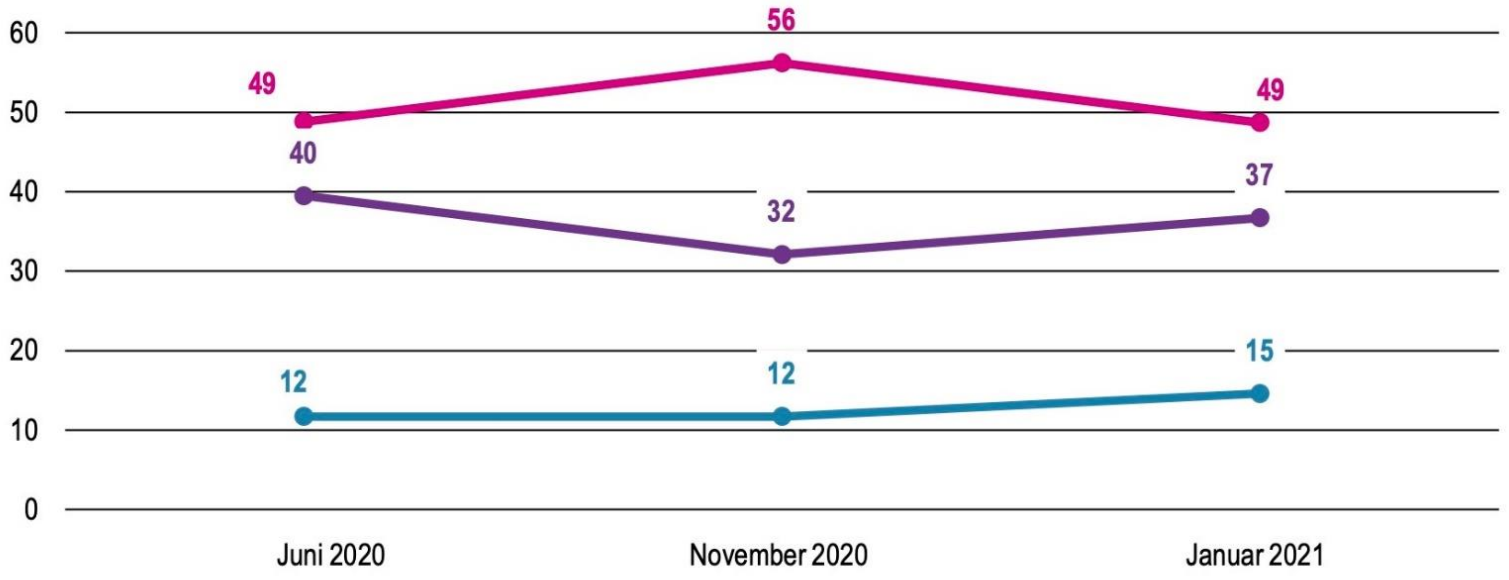
Qualifizierte Abschlüsse mit höherem mobilen Arbeitsanteil

Quelle: WSI Report Nr. 65, April 2021, Homeoffice, Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliches Institut (WSI) der Hans-Böckler-Stiftung Düsseldorf

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Homeoffice / mobiles Arbeiten

„Wünschen Sie sich, auch nach der Krise so oft von zu Hause zu arbeiten wie während der Krise?“
Zustimmung in Prozent



Wunsch der AN nach Homeoffice bleibt auch nach Pandemie

Quelle: WSI Report Nr. 65, April 2021, Homeoffice, Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliches Institut (WSI) der Hans-Böckler-Stiftung Düsseldorf

UWS
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH

Auswirkung auf Wohnumfeld

Zunehmende Entkoppelung zwischen Arbeits- und Wohnort

Attraktivität des Wohnorts wird zunehmend Maßstab

Attraktivität der Wohnung als Arbeitsort wird relevanter

Mobilitätsverknüpfungen mit wachsender Bedeutung

Beachtung der nicht „homeofficefähigen“ Berufsgruppen !

UWS

Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH

Konsequenzen für Wohnquartiere

Breitbandanschluss unabdingbarer Standortfaktor

Wohnung mit steigendem Flächenbedarf (Arbeitszimmer)

Ausstattung des Mobilen Arbeitsplatzes (Störungen, IT, Ausstattung)

Quartiere mit steigenden Anforderungen (CoWorking, Rückzugsorte)

Homeoffice als Chance für dezentrale Standorte und ländlichen Raum

UWS
Ulmer Wohnungs- und
Siedlungs-Gesellschaft mbH